



LA **PLAINE**
DES PALMISTES

Affaire 13-030225

Actualisation du linéaire de la voirie communale pour le calcul des différentes dotations et recettes fiscales

NOTA. /. Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le **28 janvier 2025** et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de présent(s) est de : 18

Absents : 08

Procurations : 03

Total des votes : 21

Secrétaire de séance : Victorien JUSTINE

DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

COMMUNE DE LA PLAINE-DES-PALMISTES

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU 03 FÉVRIER
2025

L'an deux mille vingt-cinq le **TROIS FÉVRIER** à **DIX-HUIT HEURE DIX MINUTES** le Conseil municipal de La Plaine-des-Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur **PAYET Johnny**.

PRÉSENTS : Johnny **PAYET** Maire – Sabine **IGOUFE** 1^{ère} adjointe – Jean-Yves **FAUSTIN** 2^{ème} adjoint – Mylène **MAHALATCHIMY** 3^{ème} adjointe – Joan **DORO** 4^{ème} adjoint – Gina **DALLEAU** 5^{ème} adjointe – Jean-Claude **DAMOUR** 6^{ème} adjoint – Marie-Héliette **THIBURCE** 7^{ème} adjointe – Sonia **ALBUFFY** conseillère municipale – Frédéric **AZOR** conseiller municipal – Alain **RIVIERE** conseiller municipal – Sandra **GRONDIN** conseillère municipale – Marie-Lourdes **VÉLIA** conseillère municipale – Mickaël **PAYET** conseiller municipal – Elisabeth **BAGNY** conseillère municipale – Victorien **JUSTINE** conseiller municipal – Jean-Luc **SAINT-LAMBERT** conseiller municipal – Joëlle **DELATRE** conseillère municipale

ABSENT(S) : Micheline **CLAIN** conseillère municipale – Érick **BOYER** conseiller municipal – Joseph Luçay **CHEVALIER** conseiller municipal – Sophie **ARZAL** conseillère municipale – Daniel **JEAN-BAPTISTE** dit **PARNY** conseiller municipal – Yannick **BOYER** conseiller municipal – Sylvie **LEGER** conseillère municipale – Jean-Yves **VACHER** conseiller municipal

PROCURATION(S) : Sabrina **HOARAU** conseillère municipale à Sabine **IGOUFE** – Emilie **NALEM** conseillère municipale à Marie-Lourdes **VELIA** – Mélissa **MOGALIA** conseillère municipale à Héliette **THIBURCE**



LE MAIRE,

Johnny **PAYET**

Publicité faite le 07/02/2025

Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20250203-DCM13-030225-DE
Date de télétransmission : 06/02/2025
Date de réception préfecture : 06/02/2025

Affaire 13-030225

Actualisation du linéaire de la voirie communale pour le calcul des différentes dotations et recettes fiscales

Le Maire indique, que sur l'année 2024, un audit a été réalisé par le cabinet GEOPTIS sur l'ensemble du territoire de la commune, sur la période du 14 mai 2024 au 10 janvier 2025. Les résultats de ces études ont permis de mettre à jour le linéaire des voiries communales.

Pour ce faire, ce cabinet GEOPTIS, filiale du groupe La Poste et spécialisé dans la collecte, le traitement et la restitution de données territoriales, a utilisé des capteurs embarqués sur les véhicules postaux pour collecter les données sur le terrain.

Dans le rapport annexé à la présente délibération, un ensemble d'items caractéristiques du réseau est analysé par le cabinet (typologie routière, trottoirs, panneaux de signalisation, signalisation horizontale), avec une indication de l'état ou de la position.

Les livrables remis à la commune permettent aujourd'hui de disposer d'un état de lieux fiable, permettant d'organiser les interventions à venir sur notre réseau routier, compétence obligatoire de la commune. Les simulations faites en fin de rapport donnent une vision à affiner des crédits à consacrer à cette dépense, dans le cadre de la mise à jour de la programmation pluriannuelle d'investissements. Pour mémoire, depuis l'an dernier, la commune a notifié un marché d'accord-cadre VRD, lui permettant d'être plus réactive sur les opérations d'entretien et de remise à niveau des voiries.

Aujourd'hui, dans la perspective de la bonne prise en compte du linéaire réel de voiries dont la commune à la charge, il conviendra ainsi de mettre à jour le tableau de classement unique des voies communales. Ces données sont en effet prises en compte au titre des dotations versées par l'Etat, mais aussi pour le calcul de la part communale perçue au titre du Fonds d'Investissement des Routes et des Transports.

Ainsi, la longueur de la voirie communale en mètres linéaires évolue comme suit :

Valeur exercice précédent	Valeur exercice courant
65 994	109 875

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'**UNANIMITÉ** des membres présents et représentés,

- **VALIDE** les termes du présent rapport,
- **PREND ACTE** des conclusions de l'audit réalisé par le cabinet GEOPTIS,
- **PROCÈDE** à la mise à jour du linéaire de voirie conformément aux recommandations de l'audit,
- **AUTORISE** le Maire ou en son absence, l'adjoint délégué, à effectuer toutes les démarches y afférentes.

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents



Pour copie conforme,
Le Maire,

Johnny PAYET



Rapport d'audit



10/01/2025



Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20250203-DCM13-030225-DE
Date de télétransmission : 06/02/2025
Date de réception préfecture : 06/02/2025

SOMMAIRE



01	Caractéristique de réseau	04
02	Résultat du diagnostic	13
03	Préconisation de travaux	20
04	Evolution du réseau en fonction de différentes hypothèses budgétaires	26

LES ÉTAPES DE RÉALISATION

1 Création/Numérisation de votre référentiel de voirie



A partir de votre SIG ou de la BD-Topo, nous caractérisons votre référentiel de voirie :

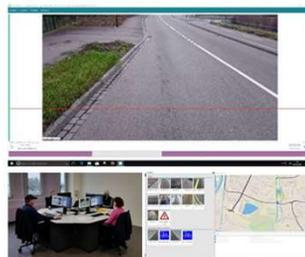
- Trier les différents types de routes, et/ou voies situés sur votre territoire sous votre compétence ;
- Etablir le découpage des tronçons de la voirie;
- Calculer le linéaire

2 Enregistrement de l'état de la voirie



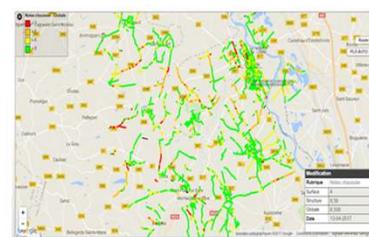
Présents 6 jours sur 7, les **facteurs circulent sur l'ensemble du territoire**. Les véhicules de La Poste, équipés d'une caméra dédiée associant une position à une image, permettent de **recenser les dégradations de la route**.

3 Vidéocodage et qualification des données



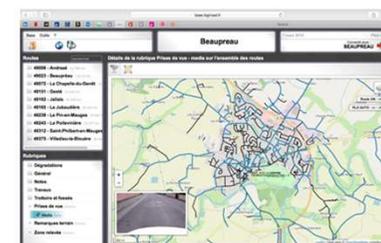
Une cellule spécialisée visionne les vidéos et qualifie les dégradations observées selon **les méthodes du Laboratoire Central des Ponts et Chaussées (IFSTTAR)**, pour constituer une base de données.

4 Analyse et recommandation



Une étude minutieuse de la base données constituée est réalisée par des ingénieurs spécialisés. En tenant compte de ces **mesures géoréférencées** et de vos contraintes budgétaires, des préconisations vous sont faites pour **l'entretien préventif de la voirie**.

5 Restitution des données et aide à la décision



Les données et une rotation par tronçons sont accessibles via un **portail en ligne sécurisé**, permettant de réaliser des cartographies dynamiques. Un fichier intégrable à votre **Système d'Information Géographique (SIG)** peut aussi vous être fourni.

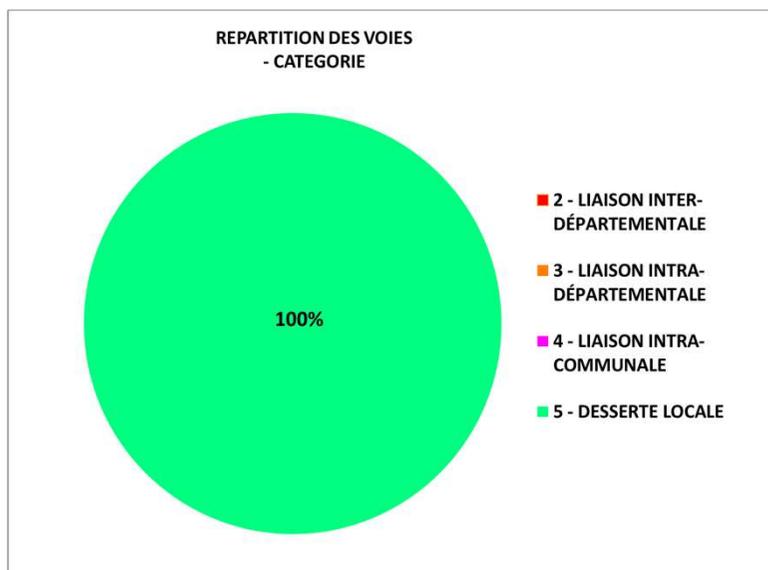
01

CARACTERISTIQUES DU RESEAU

TPOLOGIE ROUTIÈRE : RÉSEAU DE LA PLAINE DES PALMISTES

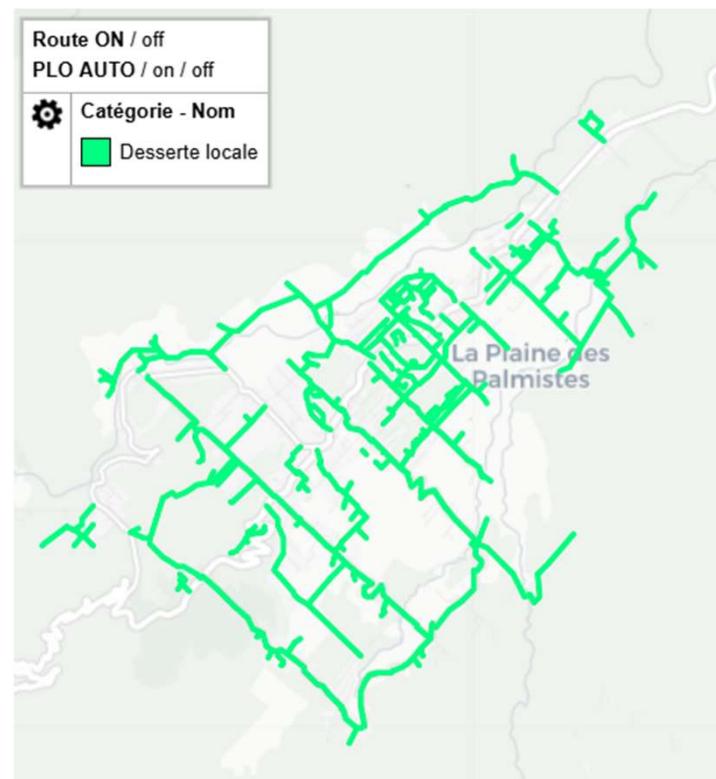
Part des différentes catégories de route de LA PLAINE DES PALMISTES

CATEGORIE	Linéaire (m)
2 - LIAISON INTER-DÉPARTEMENTALE	-
3 - LIAISON INTRA-DÉPARTEMENTALE	-
4 - LIAISON INTRA-COMMUNALE	-
5 - DESSERTE LOCALE	113 183
TOTAL	113 183



Un réseau en totalité constitué de dessert locale

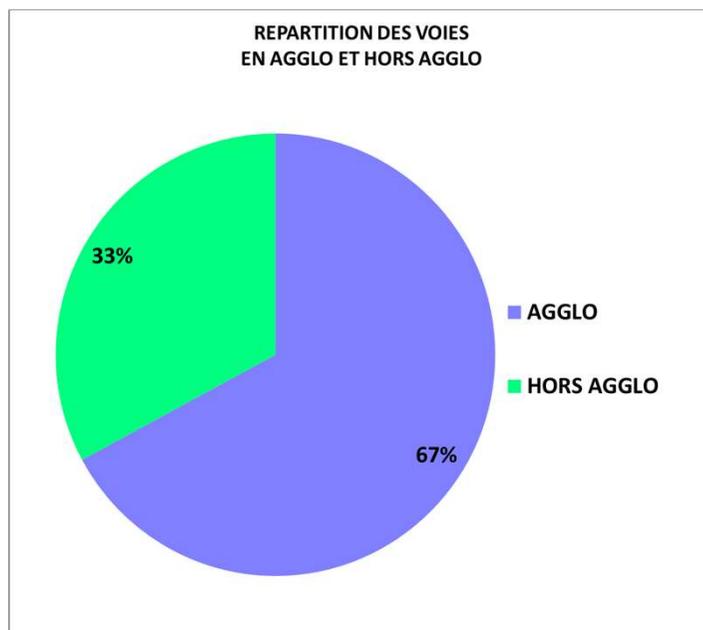
Cartographie typologie des routes de LA PLAINE DES PALMISTES



TPOLOGIE ROUTIÈRE : RÉSEAU DE LA PLAINE DES PALMISTES

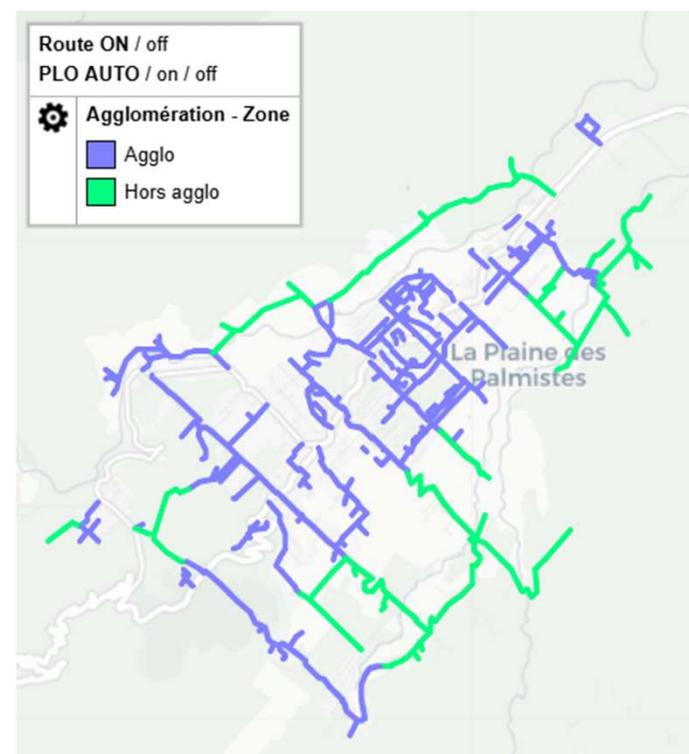
Part des différentes catégories de route de LA PLAINE DES PALMISTES

AGGLOMERATION	Linéaire (m)
AGGLO	75 966
HORS AGGLO	37 217
TOTAL	113 183



Un réseau en majorité constitué en agglomération

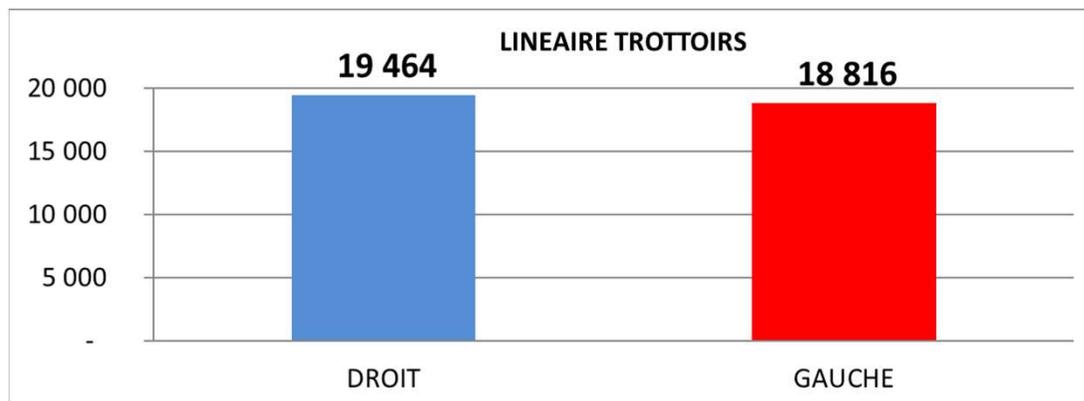
Cartographie des routes de LA PLAINE DES PALMISTES: Agglomération ou hors agglomération



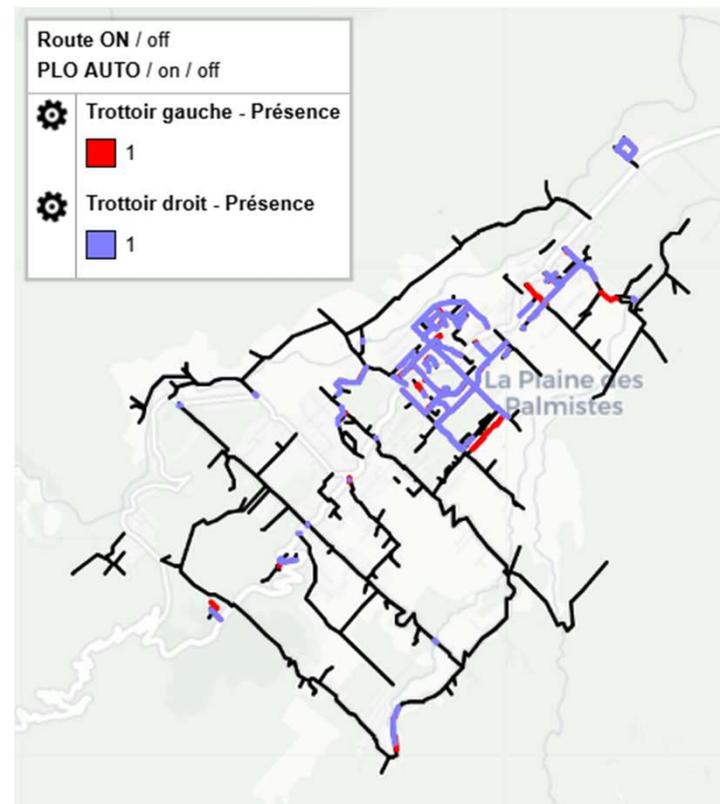
TROTTOIRS : RÉSEAU DE LA PLAINE DES PALMISTES

Part de la présence des trottoirs de LA PLAINE DES PALMISTES

TROTTOIRS	Linéaire (m)
DROIT	19 464
GAUCHE	18 816
TOTAL	38 280



Cartographie des routes de LA PLAINE DES PALMISTES : Présence des trottoirs

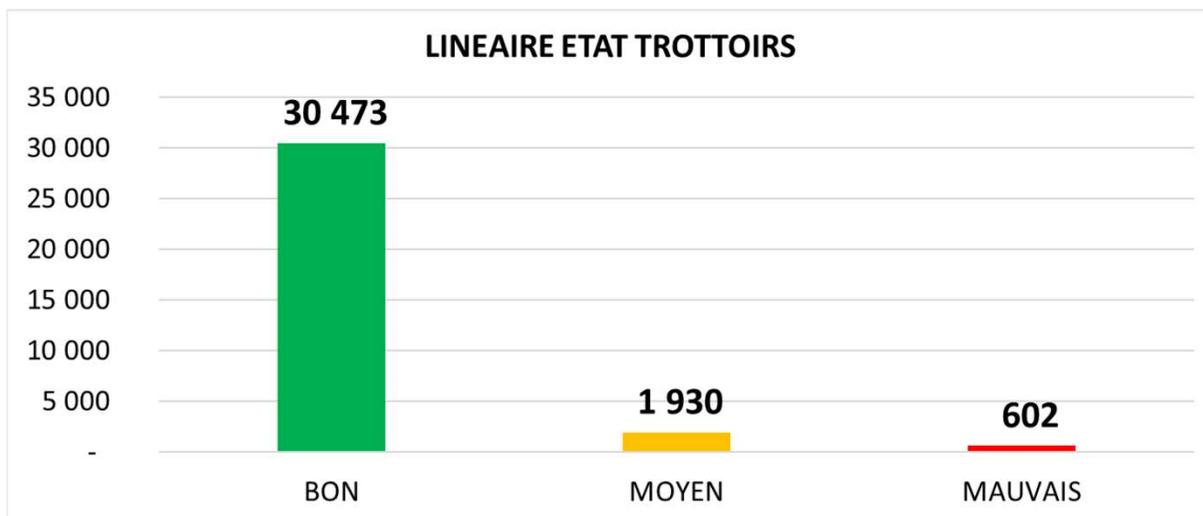


TROTTOIRS : RÉSEAU DE LA PLAINE DES PALMISTES

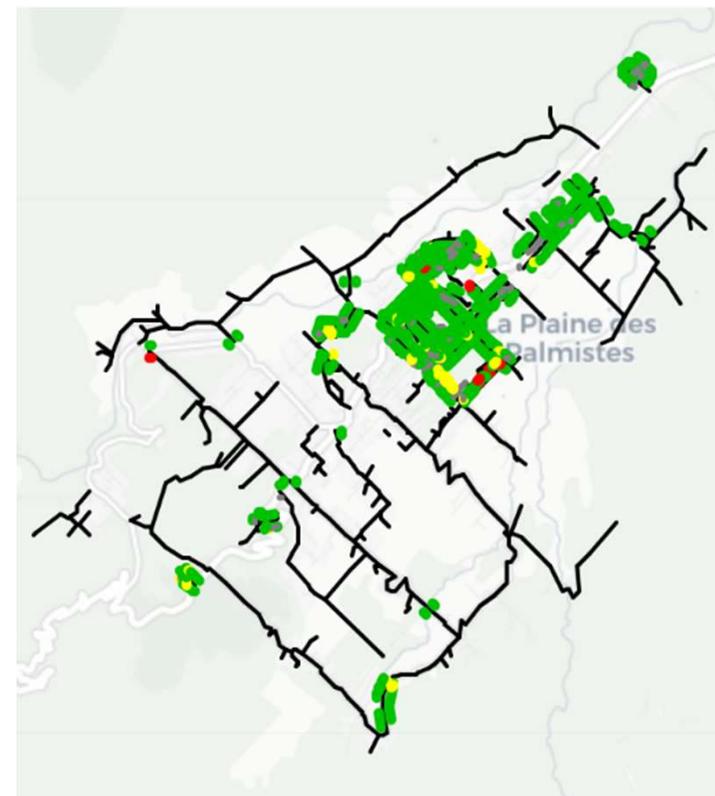
Part de l'état des trottoirs de LA PLAINE DES PALMISTES

Cartographie des routes de LA PLAINE DES PALMISTES : Etat des trottoirs

Linéaire (m)			
ETAT	BON	MOYEN	MAUVAIS
DROIT	15 742	1 088	217
GAUCHE	14 731	842	385
TOTAL	30 473	1 930	602



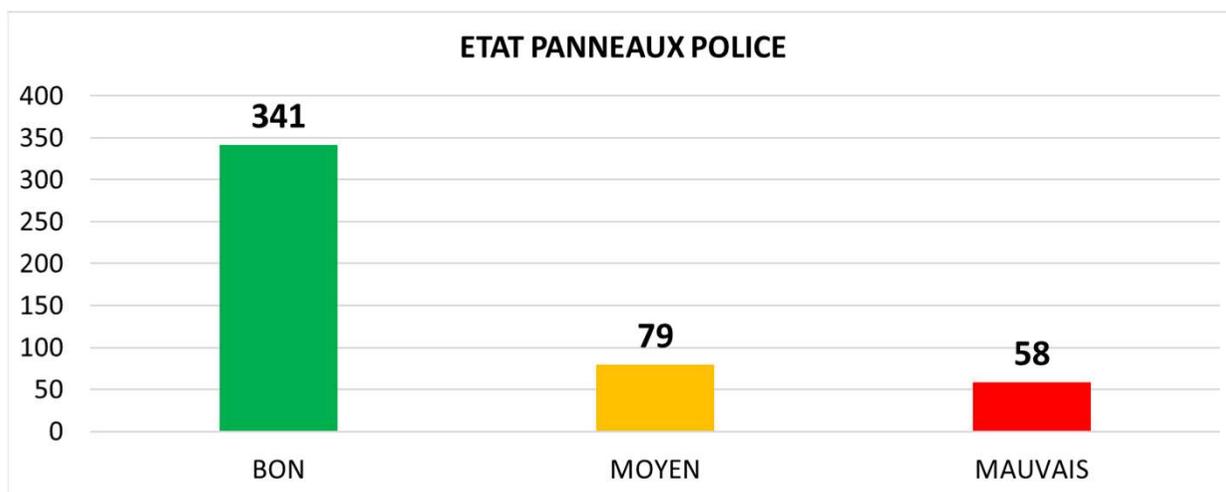
Des trottoirs majoritairement en bon état



SIGNALISATION VERTICALE : RÉSEAU DE LA PLAINE DES PALMISTES

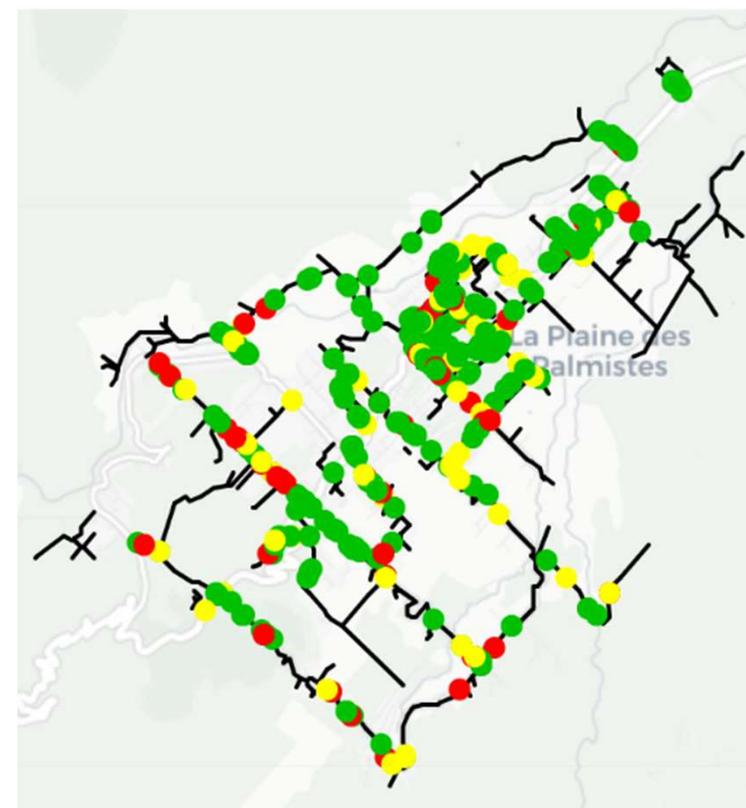
Part de l'état des panneaux de police de LA PLAINE DES PALMISTES

Etat panneaux police			
ETAT	BON	MOYEN	MAUVAIS
TOTAL	341	79	58



Des panneaux de police majoritairement en bon état

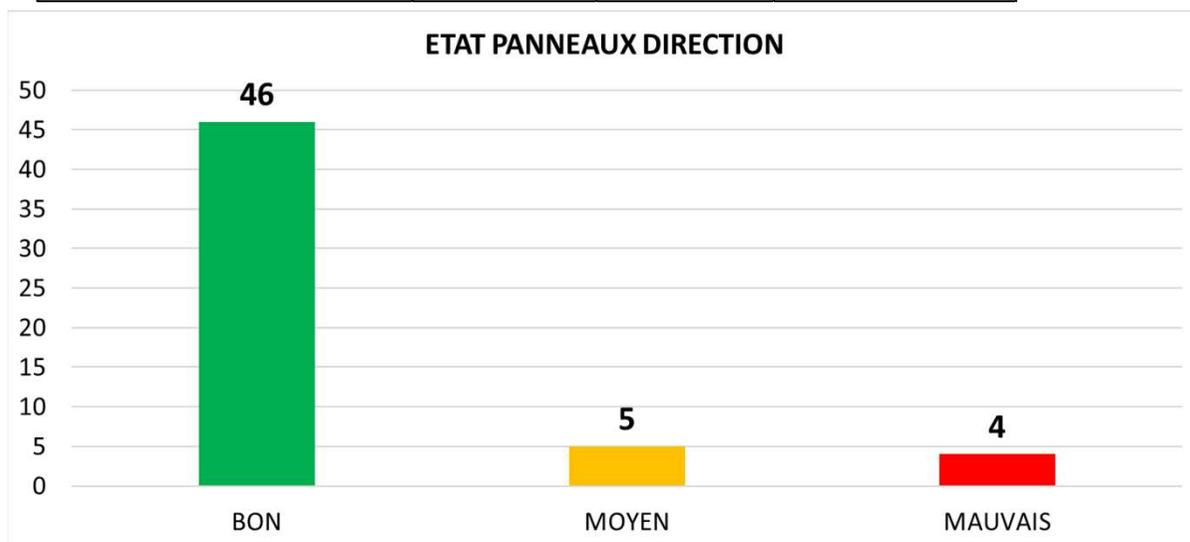
Cartographie des panneaux de police de LA PLAINE DES PALMISTES : Etat



SIGNALISATION VERTICALE : RÉSEAU DE LA PLAINE DES PALMISTES

Part de l'état des panneaux de direction de LA PLAINE DES PALMISTES

Etat panneaux direction			
ETAT	BON	MOYEN	MAUVAIS
TOTAL	46	5	4



Des panneaux de direction en bon état

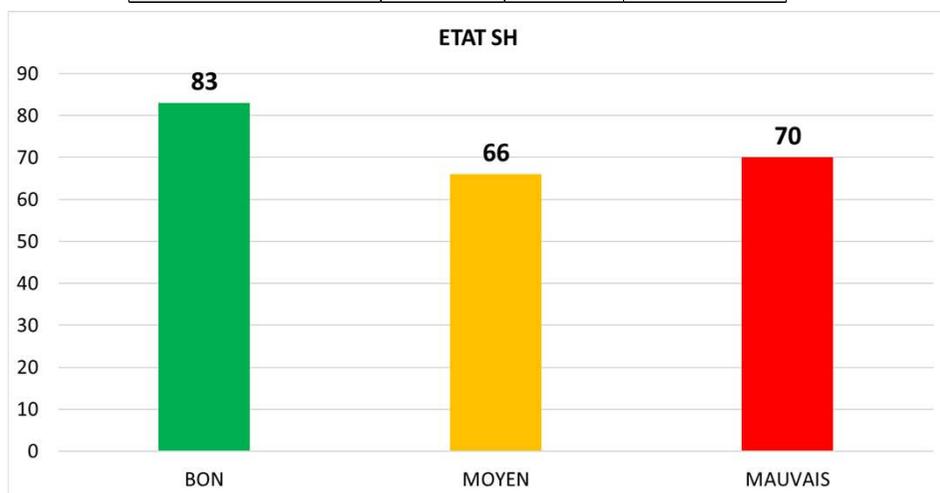
Cartographie des panneaux de direction de LA PLAINE DES PALMISTES : Etat



SIGNALISATION HORIZONTALE : RÉSEAU DE LA PLAINE DES PALMISTES

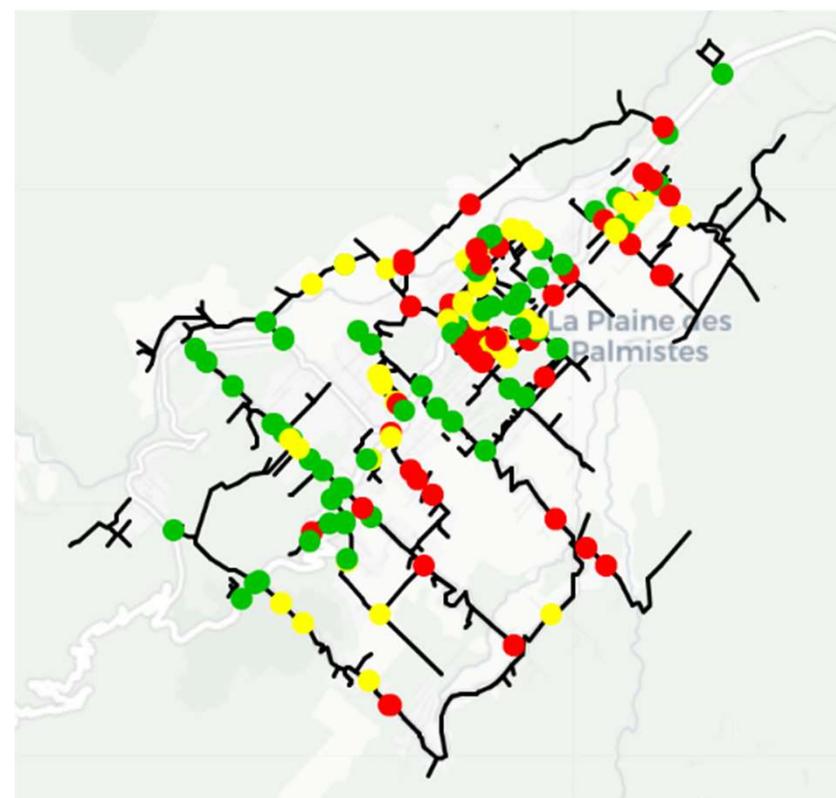
Part de l'état de la signalisation horizontale de LA PLAINE DES PALMISTES

Signalisation horizontale			
ETAT	BON	MOYEN	MAUVAIS
Cédez-le-Passage	4	7	5
Dents de requin	40	35	40
Passage pour piétons	7	7	20
Stop	32	17	5
TOTAL	83	66	70



La signalisation horizontale est plutôt en bon état

Cartographie de la signalisation horizontale de LA PLAINE DES PALMISTES : Etat



02

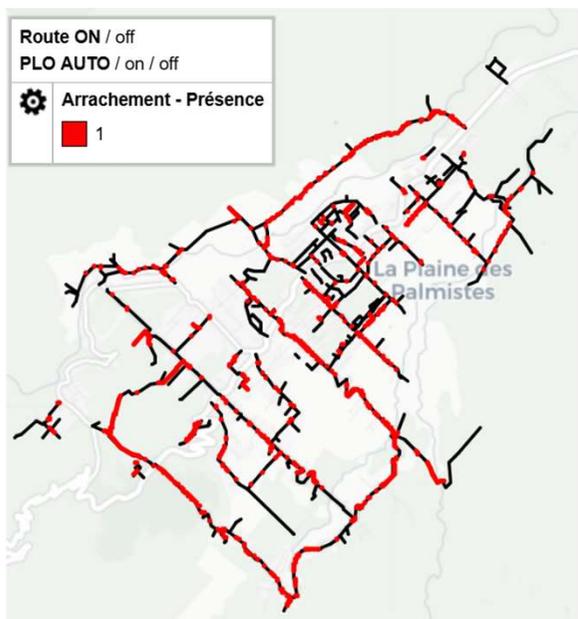
RESULTATS DU DIAGNOSTIC

DÉGRADATIONS DANS LA BASE DE DONNÉES

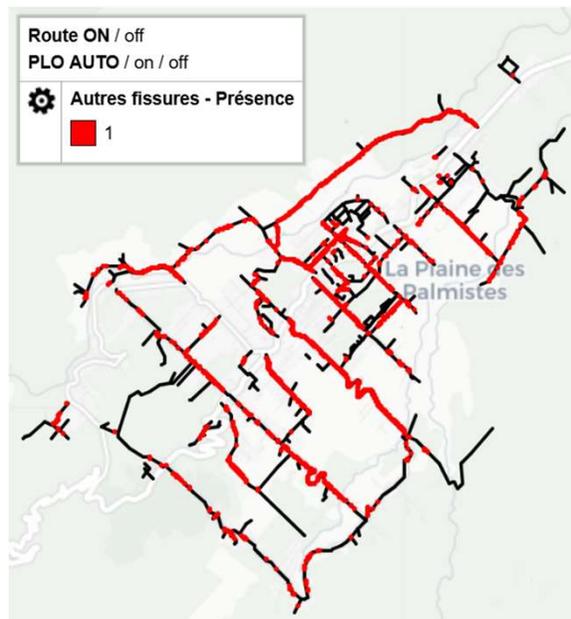
Exemples

Les différentes pathologies relevées sont présentes et visualisables dans la base de données.

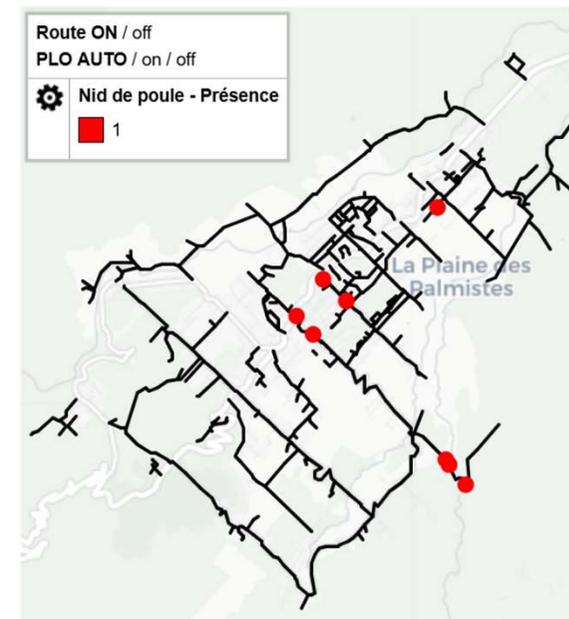
Arrachements



Autres Fissures



Nids de poule



CALCUL DES NOTES



A partir de ces dégradations, il est possible de calculer 3 notes différentes :

- Note Surface qui reflète l'état de la surface de la chaussée.
- Note Structure qui reflète l'état de la structure de la chaussée.
- Note Globale qui reflète l'état général de la chaussée, combinaison des deux autres.

Les différentes pathologies sont prises en compte avec des coefficients de pondération différents dans le calcul des deux notes Surface et Structure.

$$\text{Note Surface} = 10 - (\sum \alpha * \%_{\text{deg}})$$

$$\text{Note Structure} = 10 - (\sum \beta * \%_{\text{deg}})$$

$$\text{Note Globale} = (0.9 * \text{Note Surface} + 1.1 * \text{Note Structure}) / 2$$

Chaque note va de 0 (**très mauvais état**) à 10 (**bon état**) suivant la légende suivante :

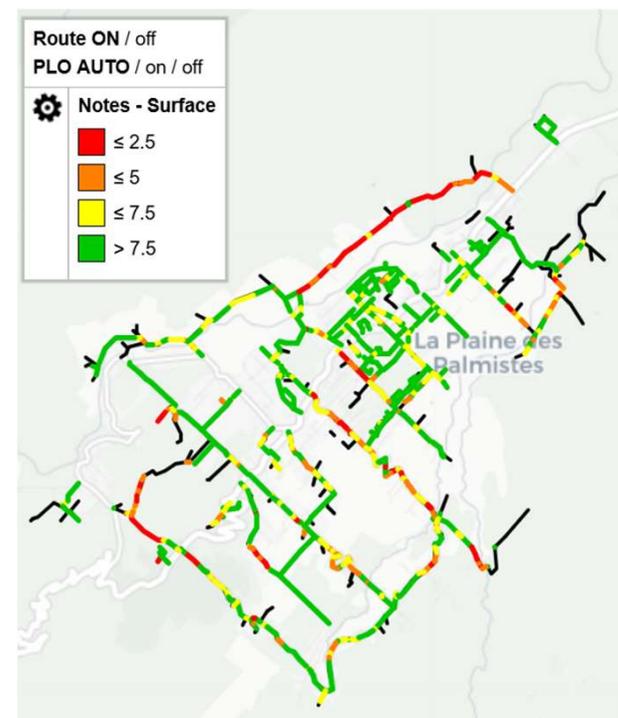
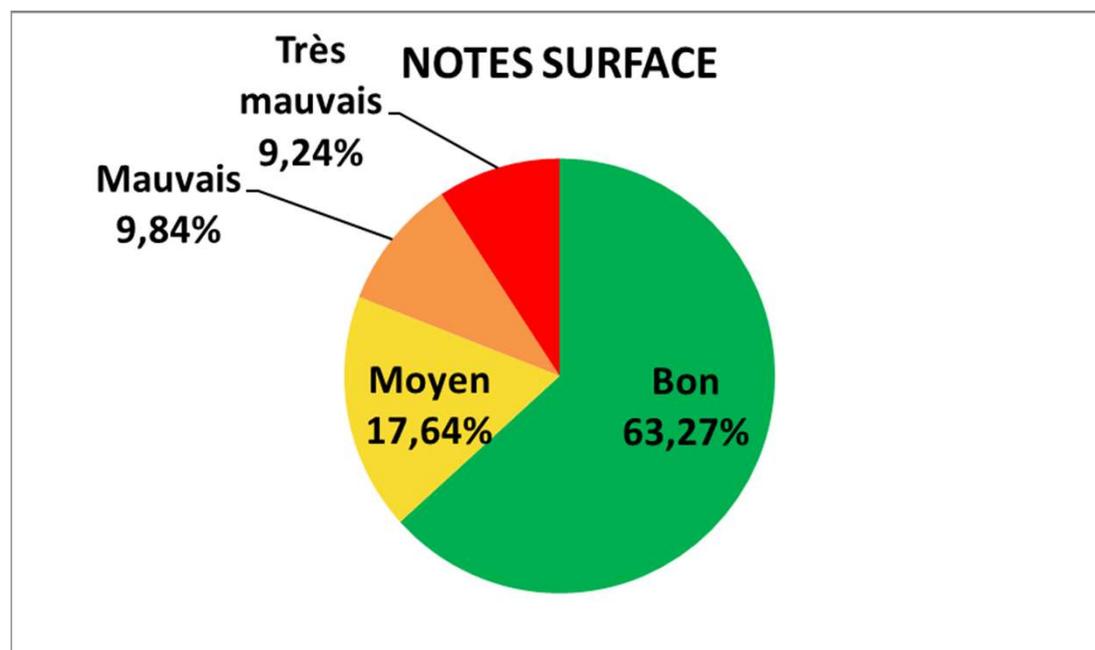
Dégradations	Coeff. α Surface	Coeff. β Structure
Arrachement	8	0
Autres fissures	7	6
Orniérage	0	8
Fissures BDR	0	8
...

Note	Niveau
10 à 7.5	Bon
7.5 à 5	Moyen
5 à 2.5	Mauvais
2.5 à 0	Très mauvais

NOTE DE SURFACE

Réparation de l'état de surface des routes de LA PLAINE DES PALMISTES

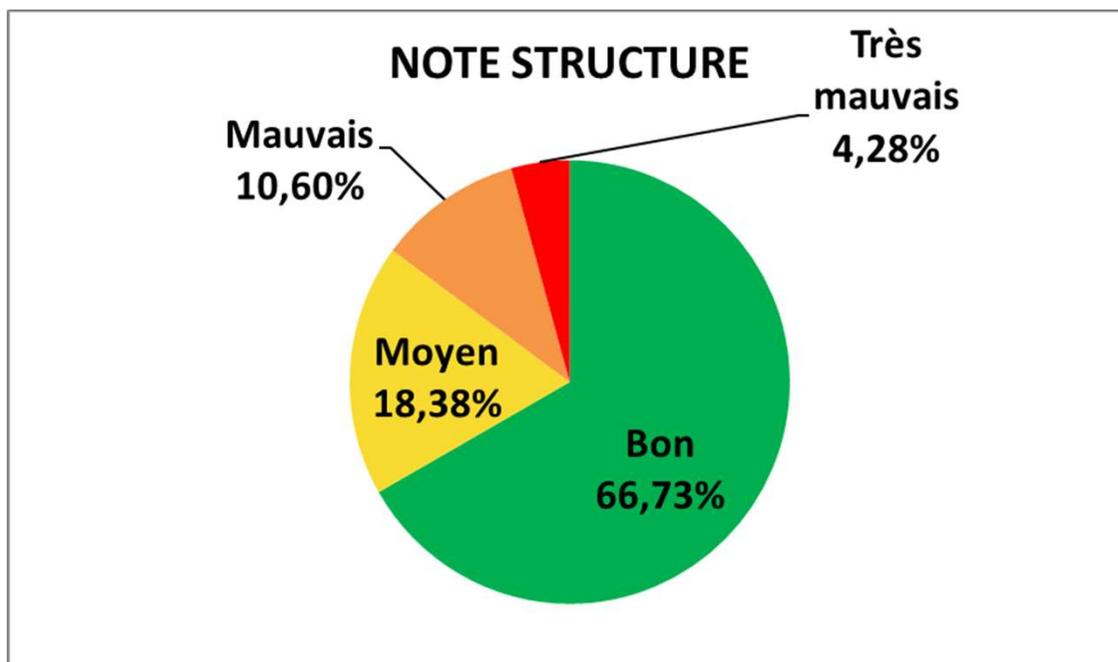
Cartographie de la notation de surface du réseau de LA PLAINE DES PALMISTES



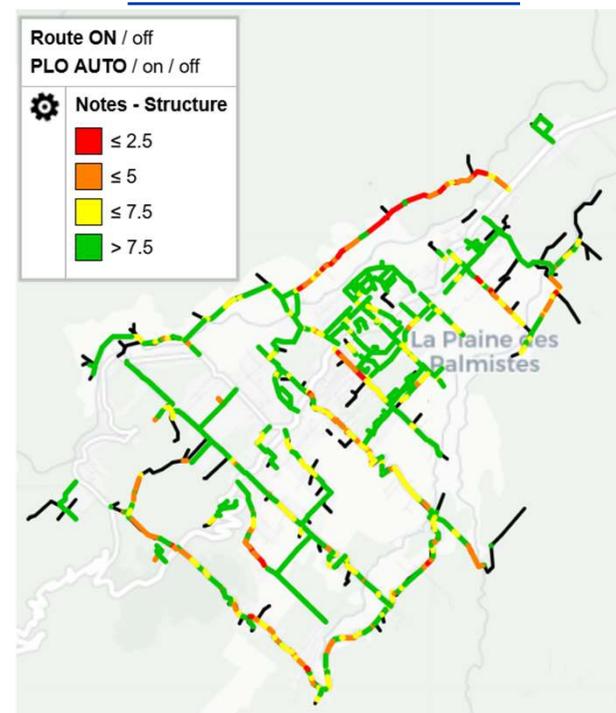
SURFACE						
NOTES	Bon	Moyen	Mauvais	Très mauvais	Inconnu	Total général (m)
TOTAL	56855	15853	8843	8303	23329	113183

NOTE DE STRUCTURE

Réparation de l'état de structure des routes de LA PLAINE DES PALMISTES



Cartographie de la notation de structure du réseau de LA PLAINE DES PALMISTES



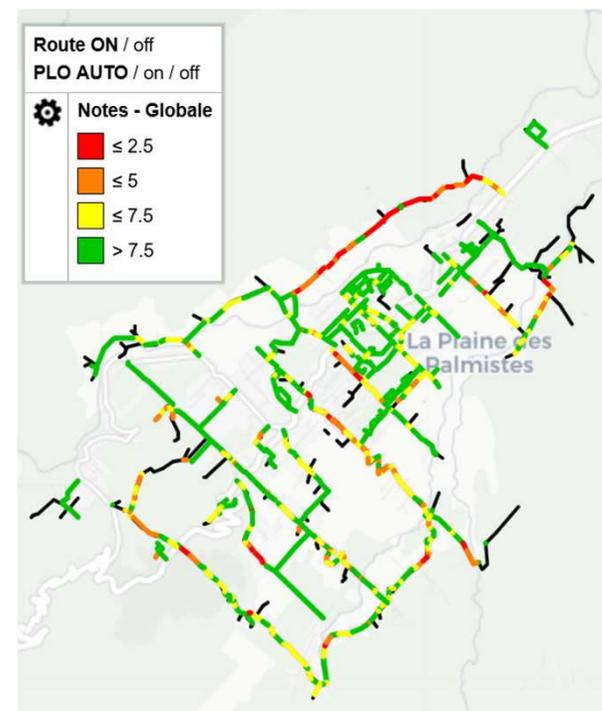
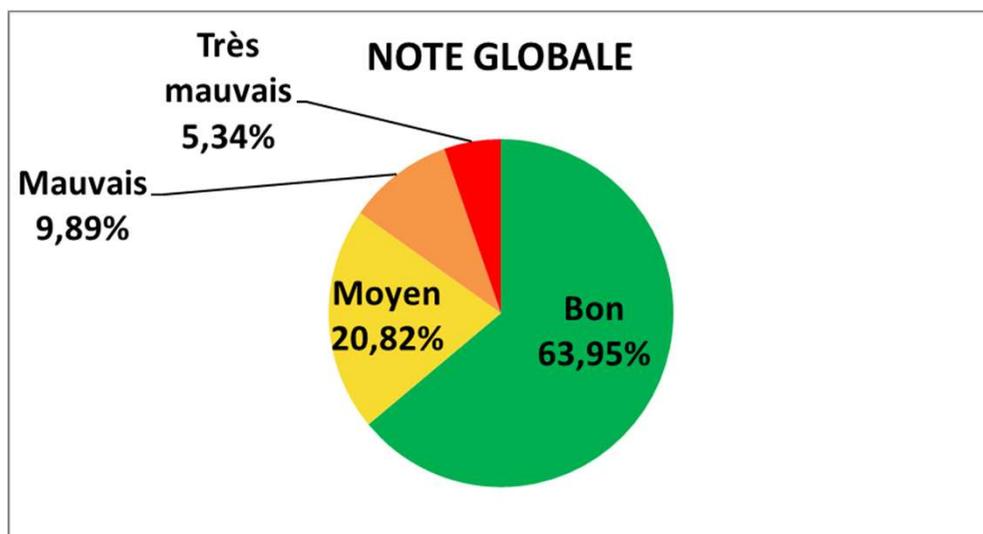
STRUCTURE

NOTES	Bon	Moyen	Mauvais	Très mauvais	Inconnu	Total général (m)
TOTAL	59964	16515	9526	3849	23329	113183

NOTE GLOBALE

Réparation de l'état des routes du réseau de LA PLAINE DES PALMISTES

Cartographie de la notation générale du réseau de LA PLAINE DES PALMISTES



GLOBALE						
NOTES	Bon	Moyen	Mauvais	Très mauvais	Inconnu	Total général (m)
TOTAL	57465	18706	8885	4798	23329	113183

ETAT GÉNÉRAL DU RÉSEAU DE LA PLAINE DES PALMISTES



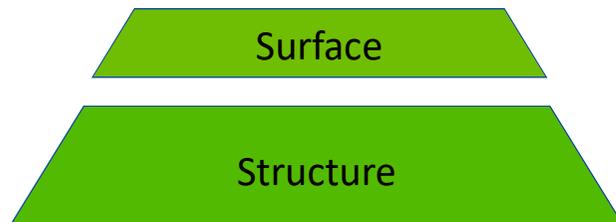
Notes moyennes du réseau de LA PLAINE DES PALMISTES

Note surface

7,54

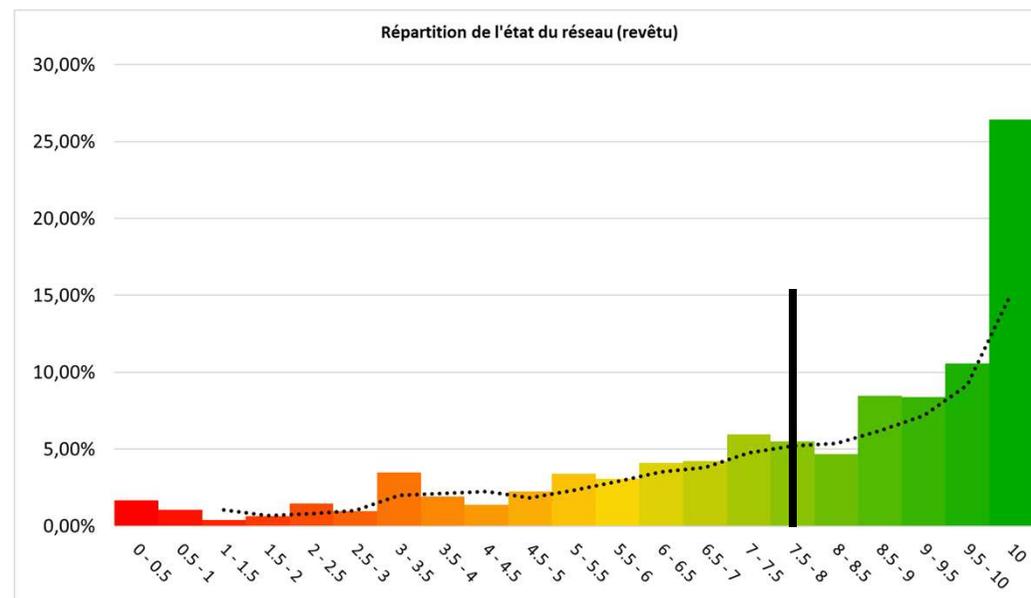
Note structure

7,94



NOTE GLOBALE : 7,76

Répartition de l'état des routes du réseau de LA PLAINE DES PALMISTES



Moyenne : 7,76

La surface et la structure sont en Bon état

03

PRÉCONISATION DE TRAVAUX

PARAMÈTRE DE PRÉCONISATION



Suite au diagnostic du réseau routier, le programme d'entretien est réalisé à partir d'un logiciel d'aide à la programmation d'entretien. Dans ce logiciel, plusieurs paramètres ont été définis :

- **Indicateurs caractérisant l'état de la chaussée** : % fissure de transversale, % arrachement, largeur de la chaussée, ...
- **Tâches d'entretien** : Reprofilage, Purge, Enduits superficiels, BB,...
- **Classes budgétaires** : Fonctionnement et investissement
- **Coûts unitaires de chaque tâche** : Coût du Enrobé à Chaud (67,80 €/m²),...
- **Budget des classes budgétaires** : Budget d'investissement et de fonctionnement
- **Stratégies** : Règles de décision pour déclencher les travaux. Si il y a 75% de fissure de transversale, réalisation d'un REACREAGE ,...
- **Lois d'évolutions** : Vieillessement naturel des indicateurs pour faire évoluer le réseau dans le temps.
- **Lois d'effet** : Effets des travaux planifiés lors de l'année précédente.
- **Priorités** : Chaque technique est classée suivant un ordre de priorité

PRINCIPE DES PRÉCONISATIONS



Pour prioriser les travaux, deux facteurs sont pris en compte :

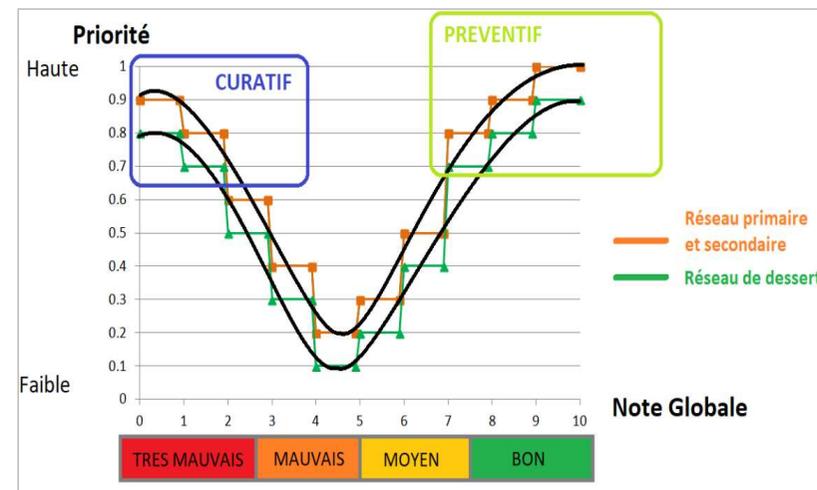
- l'état de la chaussée (Note globale)
- la catégorie du réseau (Primaire, secondaire,...)

Sur cette base on établit un indice de priorité qui va de 1 (priorité forte) à 0 (priorité faible).

Dans le cas d'une route en bon état, les priorités sont fortes car l'objectif est d'intervenir dès l'apparition de petites dégradations. Il s'agit de travaux peu coûteux qui permettent de maintenir les routes en bon état à des coûts raisonnables. C'est ce qu'on appelle faire du **PRÉVENTIF**.

Dans le cas d'une route en très mauvais état, les priorités sont également fortes car il convient de réparer les routes fortement dégradées. Il s'agit de travaux onéreux qui permettent de remettre à niveau ces routes. C'est ce qu'on appelle faire du **CURATIF**.

Curatif/Préventif : principes de priorisation des préconisations de travaux de l'audit GEOPTIS



TRAVAUX 2025

CADRAGE BUDGETAIRE



Dans le programme de travaux de 2025 proposé ci-dessous, **le budget fonctionnement est de 400 000 € TTC et le budget investissement est de 0 € TTC.**

Les coûts unitaires sont les suivants :

Abréviation	Nom de la technique	Coût
PONTA	Pontage	9.2 € / m l
PATA	Point à Temps	15 € / m 2
REPRO	Reprofilage	255 € / m 3
PURGE	Purge	30 € / m 3
EF	Enrobé à Froid	15 € / m 2
REMBL	Remblais	15 € / m 3
FRAIS	Fraisage	80 € / m 3
REPRIS	Reprise à Enrobé à	26 € / m 2
REACR	REACREAGE	20 € / m 2
RABO	Rabotage	40 € / m 3
RENFOR	Renforcement	110 € / m 3
ECH	Enrobé à Chaud	67.80 € / m 2
BC2025	Béton C20 / 25	560 € / m 3

TRAVAUX 2025

LISTING



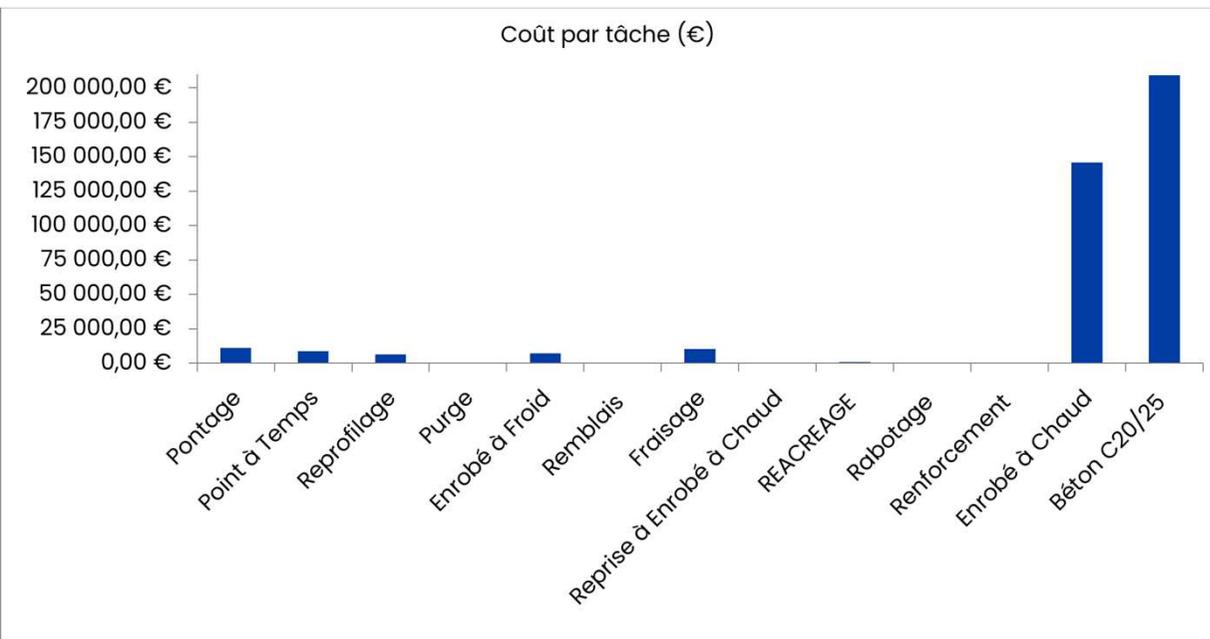
Route	Tronçon	Abscisse de début	Abscisse de fin	Technique	Coût Total € TTC	Quantité totale
97406 - ALL DES CEDRES	TRONROUT000000140033567	0	100	PATA	349,16	23,27(m 2)
97406 - ALL DU SUD	TRONROUT000000140057023	0	93	PONTA	180,43	19,61(ml)
97406 - AV DU STADE	TRONROUT000000140033387	0	50	PONTA	99,4	10,80(ml)
97406 - AV DU STADE	TRONROUT000000140033387	0	63	EF	110,19	7,34(m 2)
97406 - IMP DES CAFEIERS	TRONROUT000000140033438	100	232	PATA	462,49	30,83(m 2)
97406 - IMP DES JONQUILLES	TRONROUT000000140038467	0	52	PATA	229,59	15,30(m 2)
97406 - R ANACLET BEGUE	TRONROUT0000001401160791	100	178	PONTA	183,68	19,96(ml)
97406 - R ARISTIDE PATU DE ROSEM	TRONROUT0000002101978059	0	123	PONTA	311,86	33,89(ml)
97406 - R ARZAL ADOLPHE	TRONROUT000000140033441	100	177	PONTA	148	16,08(ml)
97406 - R BERNARD GINET	TRONROUT000000140033795	0	100	ECH	27120	400(m 2)
97406 - R BERNARD GINET	TRONROUT000000140260323	400	500	EF	107,29	7,15(m 2)
97406 - R BERNARD GINET	TRONROUT000000140033758	100	200	ECH	27120	400(m 2)
97406 - R BERNARD GINET	TRONROUT000000140033758	500	600	ECH	27120	400(m 2)
97406 - R BERNARD GINET	TRONROUT000000140033758	0	100	ECH	27120	400(m 2)

TRAVAUX 2025

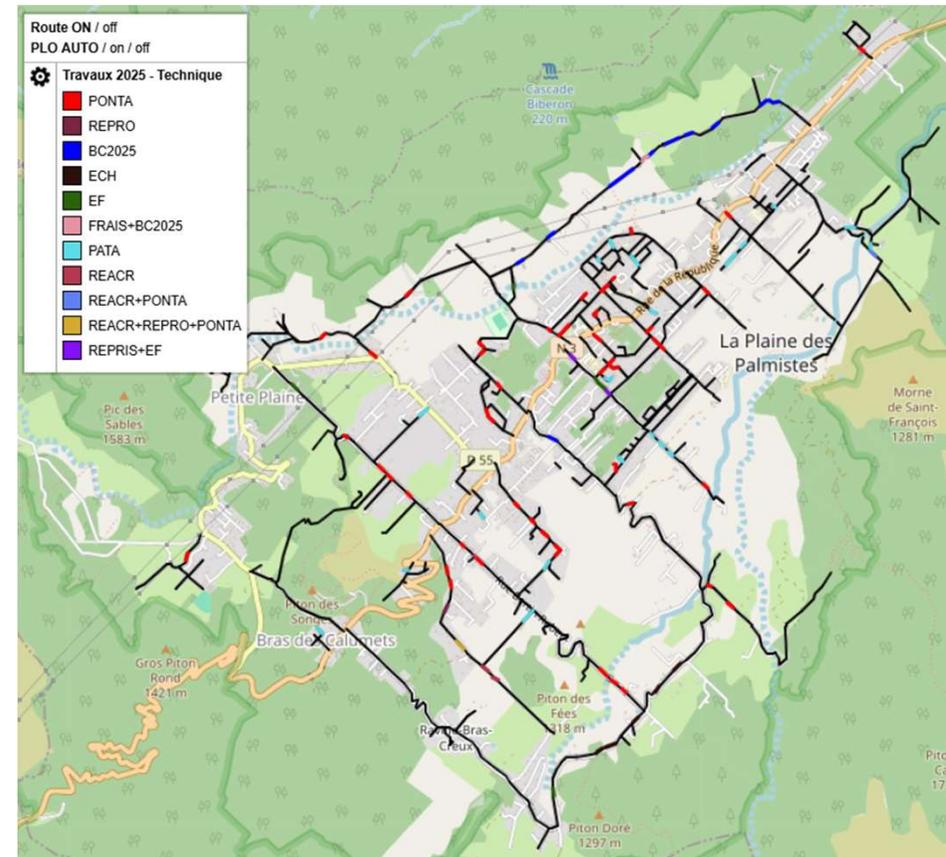
SYNTHESE



108 opérations pour un coût total de 399 991,67€ TTC.



Préconisations travaux 2025 Localisation des interventions



04

EVOLUTION DU RÉSEAU EN FONCTION DE DIFFÉRENTES HYPOTHÈSES BUDGÉTAIRES

SIMULATION BUDGÉTAIRE



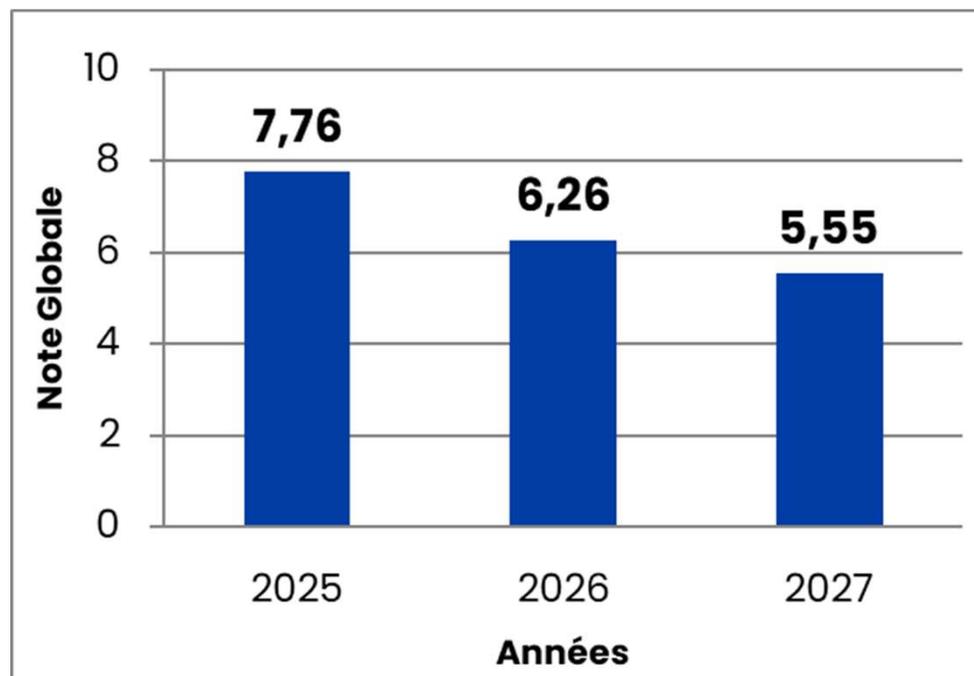
- Plusieurs simulations de 3 ans ont été réalisées avec des budgets différents.
- Pour chaque simulation, et à chacune des 3 années de la simulation, la note globale a été calculée sur le réseau.
- Il est ainsi possible de voir l'évolution de l'état général du réseau en 3 ans à partir de 4 simulations.

Simulations	Budget Fonctionnement	Budget Investissement
Simulation A (sans entretien)	0 €	0 €
Simulation B (budget faible)	200 000€	0 €
Simulation C (budget réel)	400 000 €	0 €
Simulation D (budget fort)	1 400 000 €	0 €

Nb : La différence entre la note globale moyenne du diagnostic et la note globale moyenne affichée dans les simulations s'explique par l'évolution naturelle des dégradations entre la date du relevé et la date du calcul des notes.

SIMULATION A : SANS ENTRETIEN

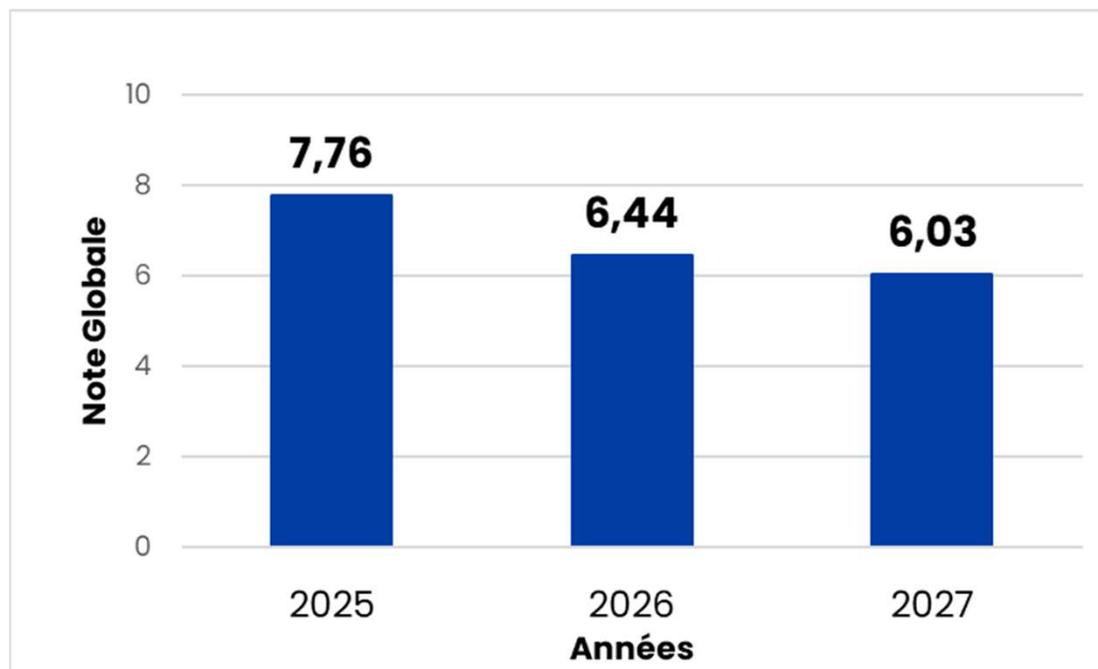
- Fonctionnement : 0 €
- Investissement : 0 €



Forte dégradation de l'état du réseau

SIMULATION B : BUDGET FAIBLE

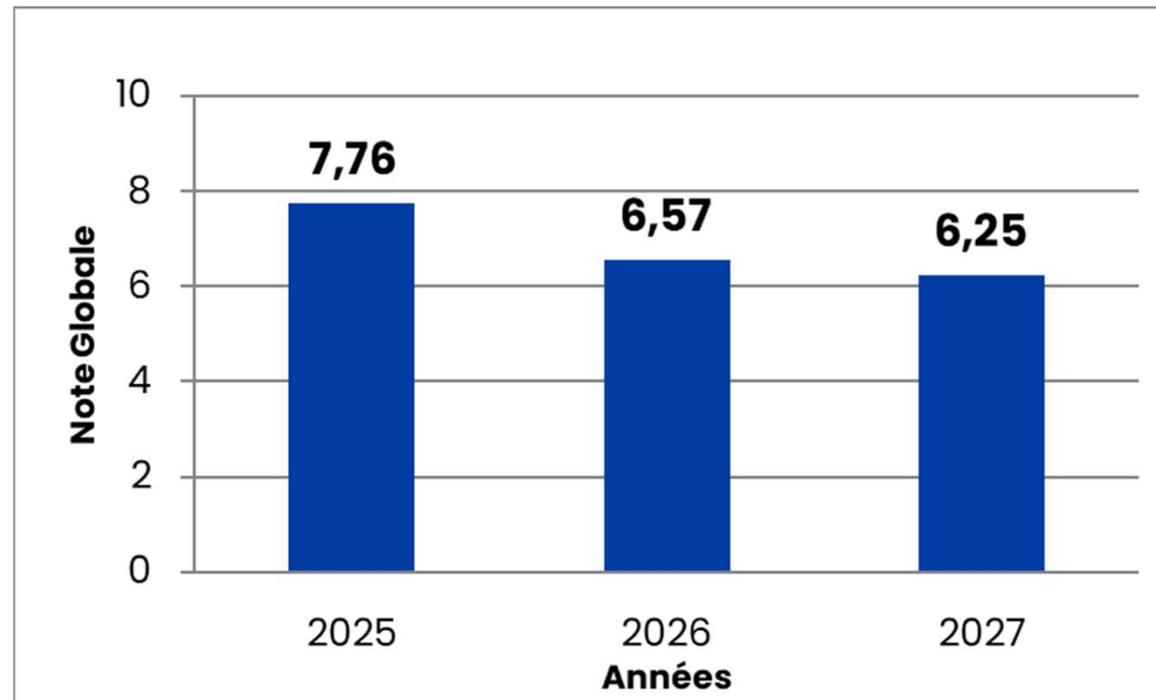
- Fonctionnement : 200 000 €
- Investissement : 0 €



Dégradation de l'état du réseau

SIMULATION C : BUDGET RÉEL

- Fonctionnement : 400 000 €
- Investissement : 0 €

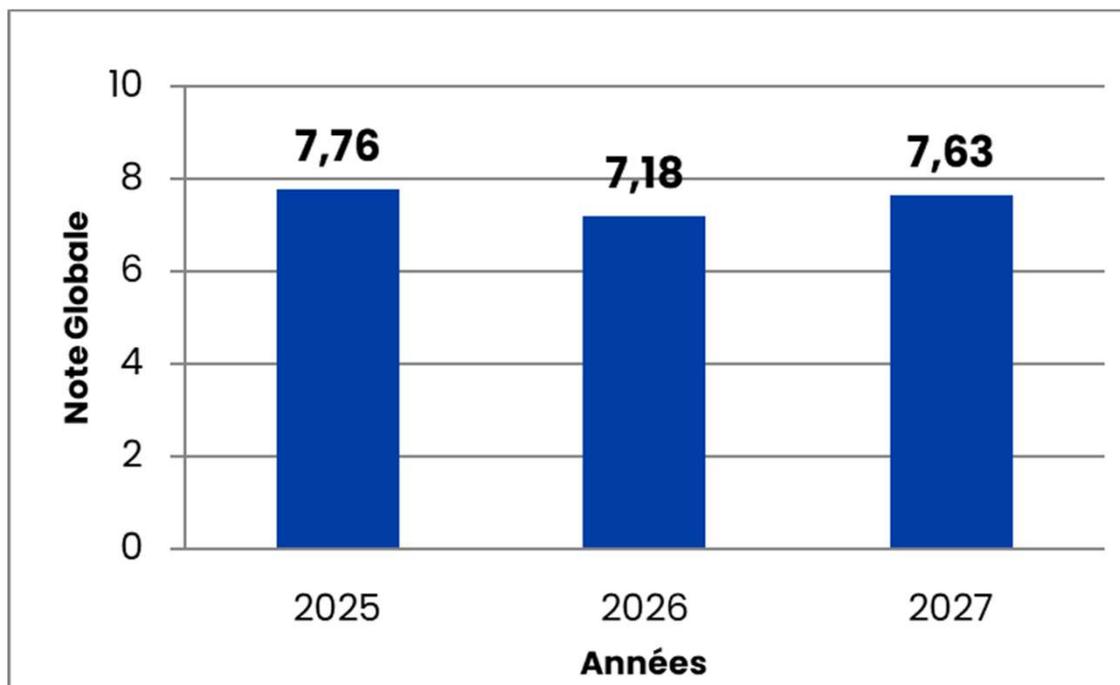


Dégradation lente de l'état du réseau

SIMULATION D : BUDGET FORT

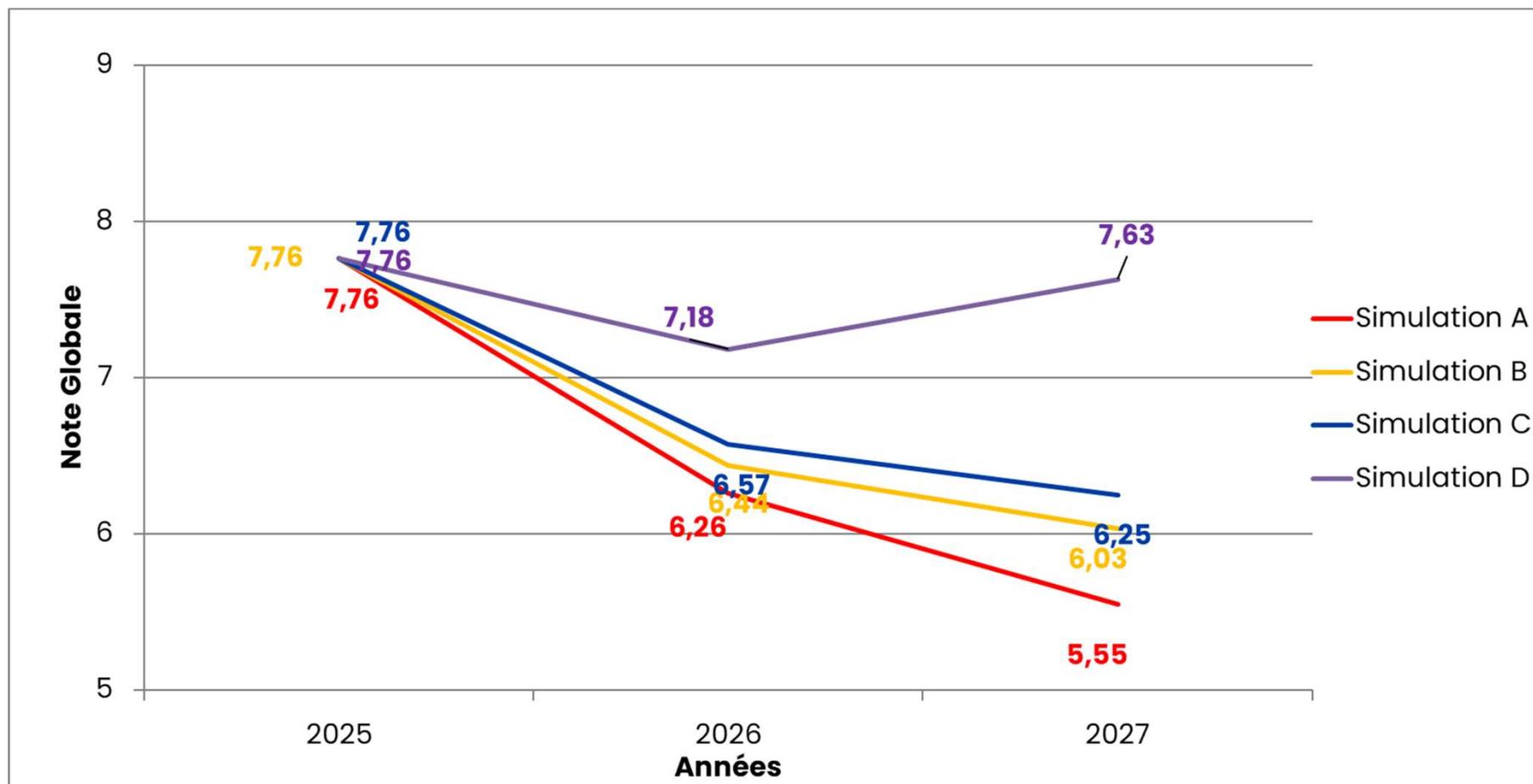


- Fonctionnement : 1 400 000 €
- Investissement : 0 €



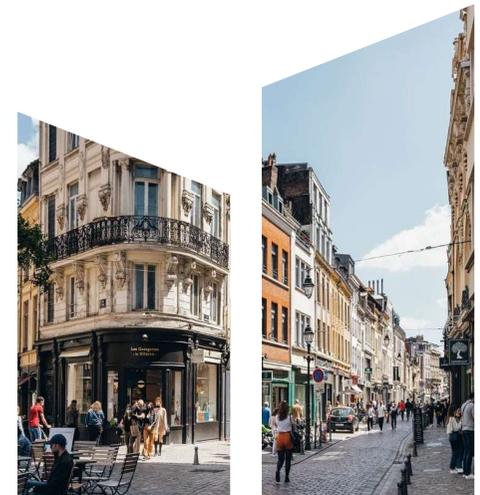
Amélioration de l'état du réseau

COMPARAISON DES DIFFÉRENTS SCÉNARIOS





Julien DENIBOIRE
Directeur Régional EST
6 Rue du Quatre Septembre
92130 ISSY LES MOULINEAUX
Mobile : +33 6 72 80 89 94
julien.deniboire@geoptis.fr



Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20250203-DCM13-030225-DE
Date de télétransmission : 06/02/2025
Date de réception préfecture : 06/02/2025